



## **BANDO**

### **PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DEI LOCALI COMUNALI ADIBITI AD AMBULATORIO MEDICO**

L'Amministrazione Comunale di Pontey intende affidare in locazione i locali siti in Fraz. Lassolaz n.3, adibiti ad ambulatorio medico, aventi superficie di mq. 74,60, composti da: ingresso, sala d'attesa, servizio igienico e ambulatorio.

Vengono qui di seguito elencate le condizioni della locazione:

- i locali, di proprietà comunale, saranno concessi a medici di assistenza primaria, a medici pediatri di libera scelta, di medicina turistica e medici di sanità pubblica. L'attività libero professionale potrà essere effettuata esclusivamente nei limiti previsti dai rispettivi accordi nazionali.
- Al fine di agevolare e sostenere la presenza del medico pediatra di libera scelta, l'Amministrazione Comunale sarà disponibile, per il periodo sperimentale di un anno decorrente dalla data del contratto, ad offrire gratuitamente i locali al medico ovvero ai medici pediatri che intenderanno svolgere la loro attività presso gli stessi con orario di servizio di almeno due o tre ore settimanali, per un periodo minimo di locazione di almeno un anno.
- Sarà ammessa la presenza di più medici sino ad esaurimento di possibili turnazioni, secondo un ordine cronologico di presentazione.
- E' vietata ogni forma di sub-locazione.
- I locali saranno concessi in uso comune ai medici che ne faranno richiesta i quali dovranno, tra loro organizzare i propri orari di ricevimento in modo tale da ottenere una funzionale turnazione.
- E' condizione essenziale che i medici locatari, di comune accordo, raggiungano e mantengano nel tempo una compatibilità oraria del loro servizio prestato presso i locali, senza creare pregiudizio all'utenza o all'Amministrazione Comunale. In caso di disaccordo tra i soggetti locatari, interverrà l'Amministrazione Comunale, la quale si riserva, in casi di particolare gravità, di recedere dal contratto.
- La durata del contratto viene stabilita in anni sei, decorrenti dalla data di stipula.

- Il canone mensile di locazione viene fissato in Euro 50,00 (cinquanta/00), per ogni medico richiedente la locazione. Verrà, pertanto, stipulato un singolo contratto di locazione per ogni medico locatario, il quale all'atto della domanda di richiesta della locazione, dovrà dichiarare nella stessa la propria disponibilità a sottoscrivere il contratto, a sostenerne le relative spese e ad essere disponibile ad attuare con gli eventuali altri locatari, una corretta compatibilità oraria. La compresenza di più medici locatari dell'ambulatorio che potrebbe variare nel tempo, non comporterà modifiche delle condizioni contrattuali del presente bando né al canone di locazione mensile. Il detto canone, inoltre, rimarrà fisso nell'importo stabilito indipendentemente dal numero di ore di utilizzo dell'ambulatorio da parte del medico locatario.

- Il canone di locazione sopra indicato, sarà rivalutato annualmente in misura percentuale pari al 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai impiegati verificatosi nell'anno precedente; il primo aumento decorrerà dal secondo anno di locazione e sarà, debitamente comunicato.

- Con il medico pediatra di libera scelta verrà stipulato un contratto di comodato d'uso gratuito della durata di un anno.

- Saranno a carico dell'Amministrazione Comunale le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, di riscaldamento, di energia elettrica, telefoniche, di acqua potabile, di raccolta rifiuti e di pulizia ordinaria;

- I medici interessati potranno presentare apposita domanda in carta semplice, indirizzata al Comune di Pontey, **entro le ore 12.00 del giorno 21 dicembre 2009.**

- Il termine di scadenza sopra indicato deve intendersi di carattere meramente operativo e riguardante la procedura amministrativa per l'affidamento dei locali. Ulteriori domande per l'ottenimento della locazione, infatti, potranno essere presentate anche oltre il predetto termine. L'Amministrazione Comunale si riserva sin d'ora la facoltà di accogliere le eventuali domande che perverranno oltre la data sopra indicata, ovvero di respingere le stesse per ragioni di opportunità e convenienza, fatta salva la compatibilità oraria del servizio prestato da ogni singolo medico.

- Per le domande che perverranno entro il suddetto termine del 21 dicembre prossimo, la locazione avrà decorrenza dal 1° gennaio 2010, fatte salve eventuali diverse esigenze dei singoli medici richiedenti, mentre per quelle che perverranno oltre la suddetta data, la locazione avrà decorrenza differenziata in relazione ad ogni singolo caso.

Il Responsabile del procedimento è il Segretario Comunale, Emanuela Mezzetta.

Pontey lì, 3 dicembre 2009

**IL SINDACO**  
Rudy TILLIER