



c/o Municipio - frazione Lassolaz, n° 19 - 11024 PONTEY (AO)  
Tel. 0166 / 30131 - Fax 0166 / 30317  
PARTITA I.V.A. 00101160075

### IMU E TASI - ALIQUOTE E DETRAZIONI

TIPOLOGIA IMMOBILE	IMU	CODICE TRIBUTO	TASI	CODICE TRIBUTO
<p><b>Abitazione principale</b> censita nelle categorie catastali <b>A/2-A/3-A/4-A/5-A/6-A/7</b> e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2-C/6-C/7).</p> <p>Sono EQUIPARATE alle abitazioni principali per legge (art. 13, comma 2, D.L. n. 201/2011 convertito dalla Legge n. 214/2011 e s.m.e i.):</p> <p>a) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;</p> <p>b) fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal D.M. 22/04/2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24/06/2008;</p> <p>c) casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio (il coniuge assegnatario ha il diritto di abitazione per legge ed è l'unico soggetto passivo d'imposta);</p> <p><b>Dall'anno 2015</b> è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), <b>già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza</b>, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, <u>a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso</u>.</p>	NON DOVUTA	-	NON DOVUTA	-
<p><b>Abitazione principale</b> censita nelle categorie catastali <b>A/1-A/8-A/9</b> e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2-C/6-C/7)</p>	3,0 per mille DETRAZIONE 200,00	3912	NON DOVUTA	-
<p>Unità abitativa concessa in <b>comodato</b> d'uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta (figli/genitori – genitori figli) e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2-C/6-C/7).</p> <p><b>ALIQUOTA APPLICABILE SOLO AI SOGGETTI CHE PRESENTINO DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' CON MODULISTICA SCARICABILE DAL SITO</b></p> <p><b>DALL'ANNO 2016, E' PREVISTA UNA RIDUZIONE DEL 50% DELLA BASE IMPONIBILE PER GLI IMMOBILI CONCESSI IN USO GRATUITO A CONDIZIONE CHE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>il contratto di comodato sia regolarmente registrato;</b></li> <li>• <b>il comodante possieda un solo immobile abitativo in Italia oltre a quello di propria residenza;</b></li> <li>• <b>il comodante risieda e dimori nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.</b></li> </ul>	7,6 per mille	3918	NON DOVUTA	-
<p>Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, che fruiscono dell'esenzione dal pagamento dell'IMU fintanto che permane tale destinazione e a condizione che non siano locati.</p>	NON DOVUTA	-	NON DOVUTA	-
<p><b>Altri fabbricati</b> (secondo case, magazzini, negozi, uffici...) diversi dall'abitazione principale</p>	7,6 per mille	3918	NON DOVUTA	-
<p><b>Aree edificabili</b></p>	7,6 per mille	3916	NON DOVUTA	-
<p><b>Fabbricati produttivi categoria D (esclusi D/10)</b></p> <p>ATTENZIONE: Per i fabbricati a uso produttivo classificati nelle categorie catastali D (a eccezione della categoria D/10) l'IMU calcolata ad aliquota base (7,6 per mille), deve essere versata a favore dello STATO UTILIZZANDO IL CODICE TRIBUTATO 3925. La maggiorazione di aliquota deliberata nel 2015 dal Comune (1,1 per mille) va versata al COMUNE con CODICE TRIBUTATO 3930</p>	7,6 per mille	3925 STATO	NON DOVUTA	-
<p><b>Terreni agricoli</b></p>	NON DOVUTA	-	NON DOVUTA	-
<p><b>Fabbricati rurali a uso strumentale</b> (D/10 e fabbricati con annotazione di ruralità)</p>	NON DOVUTA	-	NON DOVUTA	-

<b>MODALITA' DI VERSAMENTO</b>	Per i versamenti si deve utilizzare il modello F24 disponibile presso gli sportelli bancari o postali. Sul totale del versamento, si arrotonda per difetto se i decimali sono inferiori a 49 centesimi, per eccesso se i decimali sono uguali o superiori al 50 centesimi. <b>NON SI DA LUOGO A VERSAMENTO SE L'IMPOSTA TOTALE ANNUA DOVUTA RISULTA INFERIORE A € 2,00</b>
<b>Codice ENTE</b>	G860

L'Ufficio Tributi è a disposizione per ulteriori informazioni nel giorno di lunedì dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 17.00  
Tel. 0166 30131 - Fax. 0166 30317e-mail: [segreteria@comune.pontey.ao.it](mailto:segreteria@comune.pontey.ao.it)